

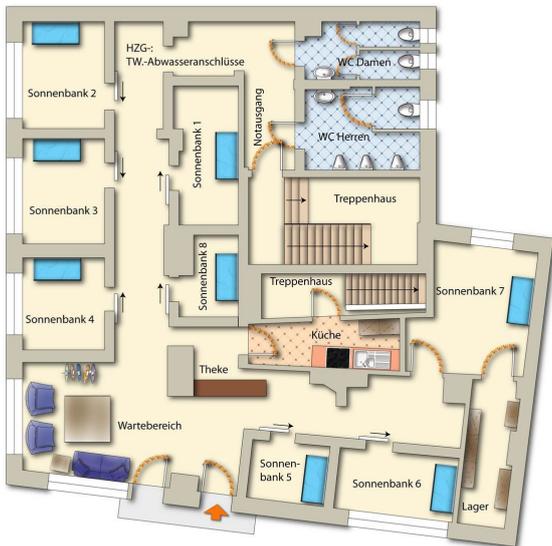


## Büro-/Praxisräume in guter Lage

Die Räume eines ehem. Sonnenstudios suchen einen Nachnutzer oder eine geeignete Nachnutzung als Laden, Praxis- oder Büroräume. Der Grundriss kann je nach Bedarf nach Absprache verändert werden. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Die Räume befinden sich im Erdgeschoss und sind über eine Stufe erreichbar. Die Sanitäräume wurden modern gefliest. Warten Sie nicht lange und sprechen Sie uns gern zu den Mietmodalitäten an.



Außenansicht



<b>Mietfläche</b>	<b>190,48 m<sup>2</sup></b>
Zimmeranzahl	1 Zimmer
Etage	Erdgeschoss
Stadtgebiet	Sonstiges Stadtgebiet
Bezugsfrei ab	sofort

Kaution	4.575,00 €
Provision	ohne

Kaltmiete	1.525,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten/WW	250,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.900,00 €</b>



# Friedrich-Olbricht-Str 8

## 09599 Freiberg

Exposé Nr. 1 1247 8 11

Stand: 27.03.2024

### Lageinformationen

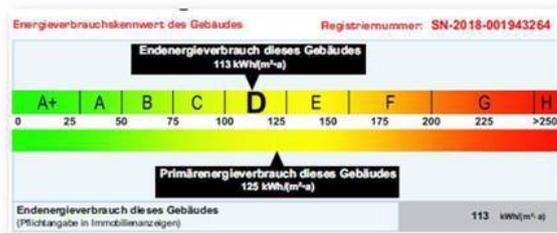
Die Gewerberäume befinden sich in der Bahnhofsvorstadt von Freiberg, unweit des Bahnhofes. Die Altstadt, mit all Ihren Geschäften und öffentlichen Einrichtungen, ist in wenigen Gehminuten rasch erreicht. Stellplätze sind an der Straße vorhanden bzw. können bei Bedarf in der Umgebung angemietet werden.



Eingangsbereich



Flur



Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1955
Beheizungsart:	Erdgas
Energieausweis ausgestellt am:	12.06.2018



### Kontakt

#### Vermietungsteam

+49 3731 - 368 368

vermietung@wohnungsgesellschaft.de

Mo, Di, Do von 10 bis 18 Uhr

Mi, Fr von 10 bis 14 Uhr



Städtische Wohnungsgesellschaft  
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft  
Beuststraße 1  
09599 Freiberg  
[www.wohnungsgesellschaft.de](http://www.wohnungsgesellschaft.de)