



Deine Ausbildung bei der SWG Freiberg

- Mittelsachsens größtes Wohnungsunternehmen sucht dich.
- Du lernst und arbeitest in einem jungen, engagierten Team.
- Du bleibst in der Heimat – Schule und Ausbildungsbetrieb in einer Stadt.
- Wir fördern dich gezielt nach deinen Interessen und Talenten.
- Du schaust in alle Abteilungen und Aufgaben hinein und findest deine Stärken.
- Wir wollen deine Eigeninitiative.
- Du hast zwei Ansprechpartner vor Ort, die dir helfen, wenn du mal nicht weiterkommst.
- Ab dem 2. Lehrjahr hast du echte Verantwortung für deinen eigenen Wohnungsbestand.
- Außerdem erwarten dich spannende YouTube-Projekte und du zeigst der Welt, was du kannst bei Instagram und Facebook.

Check uns und bewirb dich!

RUNDUM LEBENSWERT

SWG
FREIBERG



Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft

Personalabteilung
Beuststraße 1 · 09599 Freiberg

Telefon: +49 3731 368-101

www.wohnungsgesellschaft.de



Klick dich rein!



RUNDUM LEBENSWERT

SWG
FREIBERG



Verkaufstalent? Bock auf coole Immobilien?

Dann bist du mehr Immobilien-
profi, als du denkst!

**Mach eine Ausbildung als
Immobilienkauffrau/-mann
bei uns!**

Deine Ausbildung als Immobilienprofi

bei der Städtischen Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft

Was machen Immobilienkaufleute eigentlich?

Immobilienkaufleute befassen sich mit der Bewirtschaftung von Grundstücken, Wohnhäusern, Wohnungen und Bürogebäuden.

Für die Veräußerung oder Vermittlung von Objekten führen sie Objektbesichtigungen, Beratungsgespräche sowie Kauf- und Verkaufsverhandlungen durch. Außerdem planen und betreuen sie Neubau-, Sanierungs- sowie Modernisierungsprojekte.

Sind Immobilienkaufleute in der Wohnungseigentumsverwaltung tätig, führen sie z. B. Eigentümerversammlungen durch, erstellen Betriebskostenabrechnungen oder erledigen Wohnungsübergaben und -abnahmen.

Immobilienkaufleute beschäftigen sich auch mit dem technischen Gebäudemanagement. Zum Beispiel bearbeiten sie Schadensmeldungen oder erteilen Instandhaltungsaufträge.

Darüber hinaus sind sie im Vertrieb tätig, unterstützen aktiv die Kundengewinnung – und bindung um und erledigen Aufgaben in der kaufmännischen Steuerung und Kontrolle.

Berufstyp: anerkannter Ausbildungsberuf

Ausbildungsart: duale Ausbildung, geregelt nach Berufsausbildungsgesetz

Ausbildungsdauer: 3 Jahre

Lernort: Betrieb und Berufsschule

Wo kannst du später arbeiten?

Bei uns oder

- für Wohnungsbauunternehmen
- bei Immobilien- und Projektentwicklern
- bei Immobilienmaklern
- in den Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen oder Versicherungen
- bei Immobilienverwaltern

Du bist sowohl im Büro als auch im Außendienst tätig.

Das bringst du mit:

Wenn du grad deinen Realschulabschluss gemacht oder dein Abi in der Tasche hast, bist du bei uns genau richtig.

Was solltest du noch können:

- Du bist kommunikativ und kontaktfreudig, triffst gern neue Leute?
- Du kannst gut mit Zahlen?
- Du arbeitest gern im Team?
- Du konntest schon immer gut verhandeln?

**Dann warten wir auf dich.
Bewirb dich jetzt!**

BERUFSSCHULE

Die Berufsschule für Immobilienkaufleute ist das BSZ für Technik und Wirtschaft „Julius Weisbach“ in Freiberg:

<http://www.bsz-freiberg.de>

Der Berufsschulunterricht findet 14 tällig aller 4 bis 6 Wochen statt. Dass heißt, du bist ca. 1 Monat im Unternehmen und hast dann 14 Tage Berufsschule.

DEIN AUSILDUNGS-FAHRPLAN

1. Lehrjahr

- Wie kannst Du deine Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
- Wie repräsentiere ich mein Unternehmen
- Wertströme und Werte erfassen und dokumentieren
- Worauf muss ich achten, wenn ich meine Wohnräume vermiete
- Wohnräume verwalten und Bestände pflegen (bei uns verwaltest Du einen eigenen Bestand)

2. Lehrjahr

- Gewerbeobjekte bewirtschaften
- Grundstücke erwerben und entwickeln
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Wohnungseigentum begründen und verwalten

3. Lehrjahr

- Mit was muss ich mich befassen, wenn ich mit Immobilien handele
- Wie finanziere ich Immobilien
- Welche Einflüsse wirken alle auf Immobilien
- Wie bereite ich einen Jahresabschluss vor

