

10.05.2022

Medieninformation der SWG Freiberg

Baustart am neuen Gesundheitszentrum Roter Weg / SWG und Freibergs OB Krüger mauern Zeitkapsel ein

Freiberg. Nach langer Planungszeit erfolgt heute der Baustart am neuen Freiburger Gesundheitszentrum am Roten Weg, das bis zum vierten Quartal 2023 fertiggestellt werden soll. Die ersten Mieter stehen bereits fest, einzelne Praxis- und Büroflächen sind noch verfügbar.

Tom-Hendrik Runge, Vorstand der SWG Freiberg, ist glücklich. Die Sanierung der ehemaligen Freiburger Poliklinik am Roten Weg 41/43 startet nun endlich in die letzte heiße Phase. „Nach langer Planungs- und Entwicklungszeit können wir nun einem der letzten unsanierten Gebäude aus unserem Bestand in der Bahnhofsvorstadt zu neuer Schönheit und vor allem Funktion verhelfen. Die Idee, hier wieder ein zentral erreichbares Gesundheitszentrum für alle Freiburger zu schaffen, verfolgen wir schon lange. Jetzt sind wir endlich an dem Punkt, dass alle Vorarbeiten und Anträge erledigt sind und die Handwerksunternehmen mit dem praktischen Teil loslegen können.“

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Nähe des Freiburger Bahnhofs hat eine lange und bewegte Geschichte. Einst wurde es als Arbeitsamt unter dem damaligen Baustadtrat Georg Salzmann errichtet und galt als architektonisches Highlight der Stadt. Später wurde es als Poliklinik und Bürogebäude genutzt. Jetzt kehrt das Gebäude zu der Nutzung zurück, unter der es den meisten Freiburgern bekannt sein dürfte: als Ärztehaus für verschiedene medizinische und therapeutische Dienstleistungen. In den zwei Gebäudeflügeln mit den Hausnummern 41 und 43 entstehen auf drei Etagen und insgesamt über 1.000 Quadratmetern neue barrierefreie Räume mit hochwertiger Ausstattung und einem Aufzug bis ins Obergeschoss. Mit den künftigen Mietern steht die SWG Freiberg bereits seit langem in Kontakt. Sie waren an der Aufteilung der Grundrisse beteiligt und durften ihre Wünsche und Vorstellungen mit einbringen, die größtenteils auch umgesetzt werden. So wird im Erdgeschoss des Altbaus auf rund 158 Quadratmetern eine Praxis des Augenzentrums Pirna mit den Ärztinnen und Ärzten Dr. Janek Häntzschel, Dr. Linda Later, Dr. Anja Theuring und Christiane Oswald einziehen.

Im ersten Obergeschoss rechts und im Dachgeschoss wird künftig die Physiotherapie Friedrich zu finden sein. Nebenan im ersten Obergeschoss links zieht eine weitere medizinische Praxis ein. „Konkrete Informationen zu dieser Praxis und ihrem Inhaber folgen zu einem späterem Zeitpunkt“, teilt SWG-Prokurist Konstantinos Apostolopoulos mit, „da wir uns hier noch in der Klärung der Details befinden.“ Im Erd- sowie im Dachgeschoss des Gebäudes sind derzeit noch freie Flächen für weitere Mieter verfügbar. Ebenso in der Verbindung zwischen beiden Flügeln, wo noch eine kleine Bürofläche frei ist. SWG-Vermietungsleiterin Evelyn Herzog schätzt die Nachfrage positiv ein. Sie rechnet mit einer Vollvermietung bis zur Fertigstellung des Gebäudes Ende 2023. Bis dahin soll es auch einige Parkplätze direkt am Gebäude für mobilitätseingeschränkte Personen und Eltern mit Kindern sowie einen Fahrradabstellraum geben.

Mit dem offiziellen Baustart am 10. Mai 2022 und dem Einmauern einer Zeitkapsel fällt nun der langersehnte Startschuss für die Handwerksunternehmen, ihre Arbeit aufzunehmen und das Projekt umzusetzen. Mit dem Wunsch aller Beteiligten, aus diesem historischen Gebäude wieder einen belebten und sehenswerten Anziehungspunkt für die Bewohner der Stadt zu machen.

Kontakt für die Vermietung

Teamleiterin Vermietung: Evelyn Herzog
Telefon: 03731 368-320
E-Mail: herzog@wohnungsgesellschaft.de

Pressekontakt

Vorstand SWG Freiberg: Tom-Hendrik Runge
Telefon: 03731 368-100
E-Mail: runge@wohnungsgesellschaft.de