

06.05.2022

Medieninformation der SWG Freiberg

Sperrfrist bis 09.05.2022

SWG startet Umbau am Franz-Kögler-Ring 111 - 119/ Teilabriss am Haus 111 erfolgt im Mai

Freiberg. Etwas Altes zurückbauen, um etwas Neues entstehen zu lassen: Mit diesem Vorhaben modernisiert die SWG Freiberg das Wohnumfeld auf dem Wasserberg. Am 9. Mai besteht die Möglichkeit zu einer Baustellenbesichtigung.

Die SWG Freiberg schafft Platz für Neues auf dem Wasserberg. Am Franz-Kögler-Ring setzt sie derzeit ein Konzept um, das auf die veränderten Bedürfnisse ihrer Mieter eingeht. Denn größere Wohnungen mit moderner Ausstattung, großzügige Balkone und ein Stellplatz direkt am Haus gehören zu den am meisten nachgefragten Merkmalen bei Freibergs größter Vermieterin. Aus diesem Grund nutzt die Städtische Wohnungsgesellschaft den Leerstand mehrerer Wohnungen im Objekt Franz-Kögler-Ring 111 - 119, um hier mit größeren baulichen Veränderungen ein neues, attraktives Wohnumfeld entstehen zu lassen. Neben der Schaffung familienfreundlicher 4- und 5-Raum-Wohnungen werden an dem Mehrfamilienhaus weitere Balkone angebaut, die Fassade wird erneuert und es entstehen zusätzliche Stellplätze für Pkw.

Die Arbeiten zur Erweiterung des Wohnraumes im Hauseingang 119 sind bereits seit Januar dieses Jahres in vollem Gange. Hier entstehen durch die Zusammenlegung der bisherigen 2- und 3-Raum-Wohnungen auf jeweils einer Etage vier attraktive 4- und 5-Raum-Wohnungen mit großzügigem Wellnessbad, separatem Gäste-WC und neuem Balkon. Während in den mittleren Eingängen 113, 115 und 117 die leer stehenden Wohnungen saniert werden, ist für den Hauseingang 111 etwas anderes geplant: Dieser Teil des Gebäudes wird abgerissen, um zusätzlichen Platz für Stellplätze zu schaffen. Matthias Haugke, verantwortlicher technischer Objektbetreuer bei der SWG Freiberg, erklärt das Vorgehen: „Wir haben zunächst unter dem Dach einen neuen Giebel zwischen den Eingängen 111 und 113 gemauert, denn der Dachboden war vorher im gesamten Gebäude durchgehend. Jetzt sägen wir mit einer Diamantsäge von innen heraus den kompletten Bereich des Hauseingangs 111 ab, so dass er ab Anfang Mai mit einem Bagger von außen Stück für Stück abgegriffen werden kann.“

Sind alle Wände entfernt, erfolgt am bestehenden Gebäude eine statische Sicherung mit Ringankern und Stahlträgern. Anschließend wird der neu entstandene Giebel gedämmt und die Fassade wird verputzt. Bis zum 20. Mai soll der Rückbau dieses Gebäudeteils abgeschlossen sein. Dort, wo sich bisher der Eingang 111 befand, werden dann im weiteren Verlauf insgesamt 28 neue Stellplätze auf zwei versetzten Ebenen entstehen, die von zwei Seiten aus befahren werden können. Die Stellplätze werden an die Mieter der umliegenden Objekte vermietet.

Im Spätsommer werden dann am gesamten Haus noch neue Balkone angebracht, so dass nach Abschluss aller Baumaßnahmen jede Wohnung über einen Balkon verfügt. Die Gesamtfertigstellung ist für das Frühjahr 2023 vorgesehen. Interessenten für die neuen Wohnungen oder einen Stellplatz können sich bereits jetzt bei der SWG Freiberg vormerken lassen.

Baustellenbesichtigung für Fotos und Pressegespräche

Am Montag, den 09.05.2022, besteht um 15 Uhr für Pressevertreter die Möglichkeit, vor Ort Fotos zu machen und Fragen zur Baumaßnahme an das Team der SWG Freiberg zu stellen. Auch Freibergs Oberbürgermeister Sven Krüger wird anwesend sein.

Ansprechpartnerin für die Vermietung:

Mandy Kuppe

Telefon: 03731 368-329

E-Mail: kuppe@wohnungsgesellschaft.de

Pressekontakt

Vorstand SWG Freiberg:

Tom-Hendrik Runge

Telefon: 03731 368-100

E-Mail: runge@wohnungsgesellschaft.de