



Wir engagieren uns für Freiberg

Wir vermieten

über 5.665 Wohn- und Geschäftsräume für alle Kundenwünsche: von der Azubi-WG bis zum Familienraum und von der Garage bis zum City-Büro.

Wir verkaufen

sonnige Grundstücke und Immobilien mit viel Potenzial, um unsere Kunden an der Entwicklung unserer Stadt zu beteiligen.

Wir sanieren

die vielfältige Bausubstanz unserer geschichtsträchtigen Stadt und prägen dadurch das Freiburger Stadtbild entscheidend mit.

Wir verwalten

seit fast 30 Jahren vielfältige Objekte in der Region mit unserem Team aus qualifizierten Immobilien-Spezialisten.

Kontakt

Für Geschäftspartner
Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Beuststraße 1 / 09599 Freiberg
Telefon +49 3731 368 - 0
www.wohnungsgesellschaft.de

Ansprechpartner
Björn Leichsenring
Wohnungseigentumsverwaltung
Telefon: 03731 368-421
Fax: 03731 23824
leichsenring@wohnungsgesellschaft.de

Ihr Partner für professionelles Immobilienmanagement in ganz Mittelsachsen

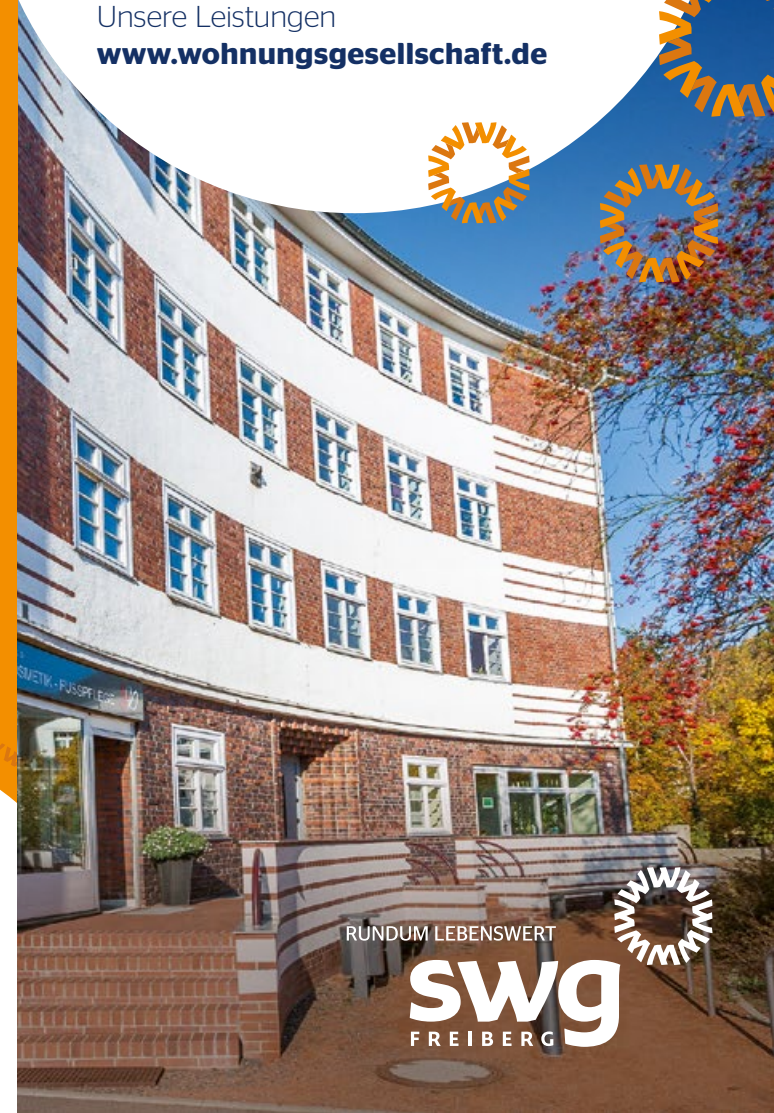
RUNDUM LEBENSWERT

SWg
FREIBERG



Immobilienmanagement für ganz Mittelsachsen

Unsere Leistungen
www.wohnungsgesellschaft.de



RUNDUM LEBENSWERT

SWg
FREIBERG





Mietverwaltung und Sondereigentums- verwaltung

Sie möchten Ihre Immobilie gewinnbringend und sicher vermieten - aber ohne bürokratischen Aufwand?
Wir übernehmen diese Aufgaben gern für Sie:

Wir bieten:

- rechtssichere Neuvermietung und Verpachtung
- Wirtschaftsplanung & Betriebskostenabrechnung
- Buchführung, Rechnungs- und Mahnwesen
- Verwaltung der Miet- und Mietkautionen
- Mieterkorrespondenz & Beschwerdemanagement
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Angebots- und Auftragsvergabe
- Vertretung gegenüber Dritten, wie z. B. Behörden, Versicherungen etc.
- technische Objektbetreuung und -wartung
- Instandhaltung, Sanierung und Schadensregulierung
- 24 h-Notfall-Telefon



WEG-Verwaltung

Das professionelle Verwalten und Bewirtschaften von Wohneigentum gehört seit vielen Jahren zu unseren Kernkompetenzen. Dank unserer Erfahrung gelingt es uns, auch sehr unterschiedliche Einzelinteressen von Eigentümern auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen, um die optimale Betreuung Ihrer Immobilie zu gewährleisten.

Wir bieten:

- Wohngeldabrechnung & Wirtschaftsplanung
- Liquiditätssteuerung & Rechnungsprüfung
- Buchführung & Rechnungswesen
- Eigentümer-Management
- Regulierung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen inkl. Schadensermittlung



Wir
verwalten
650
Einheiten
für andere
Geschäftspartner

Betriebsführung

Wir bieten:

- umfassende Geschäftsbesorgung und Objektbewirtschaftung
- komplette Betriebsführung
- ertragsoptimiertes Portfoliomanagement
- optimierte Unternehmensfinanzierung und Besicherungsplanung
- zeitnahe Monats-, Quartals- und Jahresabschlüsse
- adaptives Risikomanagement
- effiziente Finanz- und Mietenbuchhaltung
- EDV-gestütztes Controlling
- planungssichere technische Objektbetreuung
- identitätsstiftendes Marketing
- Berichtswesen und Controlling mit moderner Immobiliensoftware