

06.02.2020

Medieninformation der SWG Freiberg

Sanierung der SWG-Stadt villen schreitet weiter voran / Richtfest an der Annaberger Straße 20

Freiberg. Die beiden zentrumsnahen Stadt villen an der Annaberger Straße gehören zum Bestand der SWG Freiberg und werden derzeit umfassend saniert. Hier entsteht sowohl großzügiger Wohnraum als auch ein komplettes Gewerbeobjekt für neue Mieter.

Die Planungen und die Bauarbeiten zum Ausbau der beiden Stadt villen an der Annaberger Straße 20 und 22 sind in vollem Gange. Während das Gebäude mit der Hausnummer 22 für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen ist, entstehen in der Hausnummer 20 derzeit neue Wohnungen. Der wichtigste Schritt der umfassenden Sanierung – die Errichtung des neuen Dachstuhls – ist hier bereits abgeschlossen. Deshalb feierte die SWG Freiberg mit allen Beteiligten der Baumaßnahme am 6. Februar 2020 ein Richtfest samt Handwerkerfrühstück.

Parallel zur Dacheindeckung, die an der Hausnummer 20 nun erfolgen kann, laufen im Inneren des Gebäudes zahlreiche Rohbauarbeiten. Geschossdecken werden statisch ertüchtigt, die Fensteröffnungen angepasst, Stahlunterzüge und Trennwände eingebaut. Im Erdgeschoss werden in der Zwischenzeit bereits erste Fenster eingesetzt und der Innenausbau durch die Trockenbauer, Elektriker und Klempner beginnt. Bis zum Oktober 2020 sollen in der Villa drei großzügige Vierraumwohnungen mit Wohnflächen von 124 bis 130 Quadratmetern entstehen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem Balkone an allen Wohneinheiten sowie Gäste-WCs.

Der Start der Bauarbeiten im Nachbarhaus, der Annaberger Straße 22, steht noch bevor. Hier erfolgt momentan die Abstimmung der Umbaupläne mit dem Bauamt, der Bau der Villa kann voraussichtlich Mitte dieses Jahres beginnen.

Mietinteressenten für die drei Vierraumwohnungen in der Annaberger Straße 20 können sich bereits jetzt bei der SWG Freiberg vormerken lassen.

Kontakt zum Vermietungsteam:

Telefon: 03731 368-368

Pressekontakt

Vorstand SWG Freiberg:

Tom-Hendrik Runge

Telefon: 03731 368-100

E-Mail: runge@wohnungsgesellschaft.de



Die Sanierung der Stadtvilla Annaberger Straße 20 ist in vollem Gange.
© SWG Freiberg



Der Dachstuhl ist fertig, am 6. Februar 2020 wurde das Richtfest mit einem Handwerkerfrühstück gefeiert.
© SWG Freiberg



Bis Oktober 2020 sollen in dem Gebäude drei großzügige Vierraumwohnungen mit Balkonen entstehen.
© SWG Freiberg



Zum Richtfest mit Handwerkerfest am 6. Februar 2020 wurde die Richtkrone am Haus Nr. 20 befestigt.
© SWG Freiberg