Wohn Zeit

DIE ZEITSCHRIFT DER
STÄDTISCHEN WOHNUNGSGESELLSCHAFT
FREIBERG / SA. AKTIENGESELLSCHAFT

3
2018

Havariedienst
SEITE 3

Stadtwerke helfen der Vereinskasse
SEITE 7

#bautagebuch: SWG-Baustellen im Netz
SEITE 8

Mietpreise: Neuer Mietspiegel kommt
SEITE 9

EXTRA-BEILAGE: JAHRESKALENDER 2019

Neuer Service für unsere Mieter

Seite 4

RUNDUM LEBENSWERT
swg FREIBERG

Bild: istockphoto.com / ArtMarie

EDITORIAL

Vom Werden und Bleiben

Liebe Leserinnen, liebe Leser,
mit einem ambitionierten Modernisierungsprogramm sorgt die SWG Freiberg dafür, dass die Stadt ein schöneres Gesicht erhält und modernes Wohnen in gepflegtem Umfeld ermöglicht wird. Damit die Stadt aber nicht nur schöner wird, sondern auch schön bleibt, setzen wir auch in puncto Pflege, Wartung und Service unserer Wohnanlagen noch eins drauf. Vier neue hauptamtliche Hausmeister, jeder für die SWG-Objekte in einem Stadtgebiet zuständig, werden künftig die Arbeit unserer vielen Hauswarte unterstützen und mit Sprechstunden den persönlichen Mieterservice intensivieren. Über die aktuellen Bauprojekte und die neuen Hausmeister möchten wir Sie mit der vorliegenden Ausgabe Ihrer WohnZeit informieren. Was gutes Wohnen in Freiberg kostet, ermittelt derzeit eine repräsentative Mieterumfrage, deren Ergebnisse in den neuen qualifizierten Mietspiegel einfließen werden. Ich möchte Sie herzlich bitten, an der Befragung teilzunehmen, falls Sie einen entsprechenden Fragebogen erhalten. Mit vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben helfen Sie, für transparente, faire und bezahlbare Mieten in Freiberg zu sorgen.
Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß mit der WohnZeit und Ihnen und Ihrer Familie schon jetzt eine schöne Weihnachtszeit und ein gesundes neues Jahr.

Herzlichst, Ihr

Tom-Hendrik Runge
SWG-Vorstand

Inhalt

3 AKTUELLES
Havariedienst – Nicht jeder Tropfen ist ein Unglück
Gutscheine – Eislaufen im Schloss Freudenstein

4 IM FOKUS
Mieterservice – Hausmeisterdienste neu aufgestellt

6 WIR STELLEN VOR
Azubi – SWG : FCB 1:0
KSB Mittelsachsen – Sport frei in jedem Alter

7 GUT ZU WISSEN
Stadtwerke Freiberg – Vereine werben Stadtwerke-Kunden
Zahlungsmodalitäten – Achtung, Miete voraus!

8 GUT ZU WISSEN
#bautagebuch – Baustellen online besuchen

9 GUT ZU WISSEN
Mietspiegel – Ihre Hilfe ist gefragt
Wohntrend – So wird es zu Hause hyggelig
Veranstaltungskalender

10 BUNTE ECKE
Kolumne – Die lieben Nachbarn
Bastelrezept – Salzteig

11 KINDER
Rückblick – Ein malerisches Jahr
Basteltipp – Schneemann ohne Schnee
Wildes Freiberg – Rote Maus im Kugelhaus

Bild: istockphoto.com / Andrey Popov

IMPRESSUM

Herausgeber / Redaktion
Städtische Wohnungsgesellschaft
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Beuststraße 1, 09599 Freiberg
Telefon: 03731 368-0, Fax: 03731 23824
freiberg@wohnungsgesellschaft.de
www.wohnungsgesellschaft.de

Verantwortlich für den Inhalt
(im Sinne des Presserechts)
Tom-Hendrik Runge, Vorstand

Ansprechpartner
Städtische Wohnungsgesellschaft
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Tom-Hendrik Runge
Telefon: 03731 368-101
runge@wohnungsgesellschaft.de

Redaktion / Text
Henning Harms

Konzept und grafische Umsetzung
VOR Werbeagentur GmbH
www.vor-dresden.de

Druck
Gustav Winter – Druckerei und
Verlagsgesellschaft mbH
www.gustavwinter.de

Copyright by
Städtische Wohnungsgesellschaft
Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Produktionsjahr 2018
Die Mieterzeitung erscheint
dreimal im Jahr, die
nächste Ausgabe
im April 2019.

FSC
www.fsc.org
FSC® C008984
The mark of responsible forestry

Havariedienst

Ein paar Tropfen machen noch kein Unglück!

Havarie – dieses Wort stammt ursprünglich aus der Schifffahrt und bezeichnet ein großes Unglück, das meist mit einem Totalschaden einhergeht. Mit unserem Havariedienst bieten wir unseren Mietern einen Ansprechpartner außerhalb der regulären Geschäftszeiten für dringend erforderliche Hilfe oder einzuleitende Maßnahmen, die die Wohnqualität gravierend beeinträchtigen.
Auch im Haus und in der Wohnung können nämlich Havarien vorkommen – etwa wenn ein Heizungs- oder Wasserrohr bricht, im Winter die Heizung ausfällt, im ganzen Gebäude der Strom ausfällt, sich Gasgeruch ausbreitet oder ein Sturm das Dach abdeckt. Dann – und nur dann – ist der Havariedienst des SWG Freiberg Wärmeservice unter der Rufnummer 03731/245218 sofort zur Stelle. Der Notruf ist 24 Stunden täglich erreichbar und schnell vor Ort, wenn sich eine Havarie ereignet. Leider kommt es aber immer wieder vor, dass dieser Notdienst auch dann gerufen wird, wenn die Lage nicht ganz so ernst ist wie oben beschrieben. Ein tropfender Wasserhahn, eine herausgesprungene Sicherung oder ähnliche Vorkommnisse sind keine Havarien, sondern allenfalls lästige Schäden, deren Behebung zur Not bis zum nächsten Arbeitstag warten kann. Im schlimmsten Fall hindern Sie den Havariedienst daran, sich um wirklich dringende Fälle zu kümmern.

Überlegen Sie deshalb bitte genau, ob die Sache wirklich keinen Aufschub duldet! Eine Faustregel: Fragen Sie sich, ob durch das auftretende Problem die Gesundheit der Bewohner oder die Bausubstanz gefährdet sind. Wenn das zutrifft, sollten Sie unbedingt sofort den Havariedienst rufen. Für alle weniger dringenden Fälle wenden Sie sich bitte an das MieterBeratungsZentrum, das Sie montags bis freitags von 10 – 18 Uhr unter 03731/368-216 erreichen. Auch hier wird Ihnen schnell und unkompliziert geholfen.

Schneller Service unter dieser Nummer!

Sie haben Fragen zu Ihrem Mietvertrag, möchten einen Schaden melden, eine neue Kontoverbindung angeben oder sich um eine größere oder kleinere Wohnung bewerben? Damit wir Ihnen schnell und zuverlässig helfen können und Ihre Daten schnell zur Hand haben, ist die Mietvertragsnummer der direkteste Weg. Notieren Sie diese am besten auf einem Zettel, den Sie an eine Pinnwand oder den Kühlschrank heften. Und damit Sie Ihre Nummer auch unterwegs und beim Besuch im MieterBeratungsZentrum nicht vergessen, machen Sie sich am besten jetzt gleich eine Notiz in Ihrem Smartphone oder auf einem Zettel, den Sie in Ihr Portemonnaie stecken! Die Nummer finden Sie auf Ihrem SWG-Mietvertrag und auf jedem SWG-Schriftverkehr oben rechts im Briefkopf!

HINWEIS

Eislaufen im Schloss Freudenstein

vom 21. November 2018 bis 03. März 2019

Bereits zum sechsten Mal in Folge öffnet die Eisbahn im Schloss ihre Pforten und lädt Jung und Alt sowie Profis und Anfänger zum gemütlichen Eislaufen in den Innenhof von Schloss Freudenstein ein. Abseits vom Trubel des Christmarktes auf dem Obermarkt entsteht rund um Glühweinhütten und die beheizte Winterbar eine Winterwelt, die es zu entdecken gilt. Besonders großer Beliebtheit erfreut sich auch in diesem Jahr das Eisstockschießen. Ein Muss für die Planung von Betriebsausflügen, Weihnachtsfeiern, Geburtstagen oder für all jene, die Freizeitspaß und Teamgeist verbinden wollen.

Eisbahn im Schloss Freudenstein
21. November 2018 bis 03. März 2019

EISBAHN IM SCHLOSS FREIBERG

RUNDUM LEBENSWERT swg FREIBERG

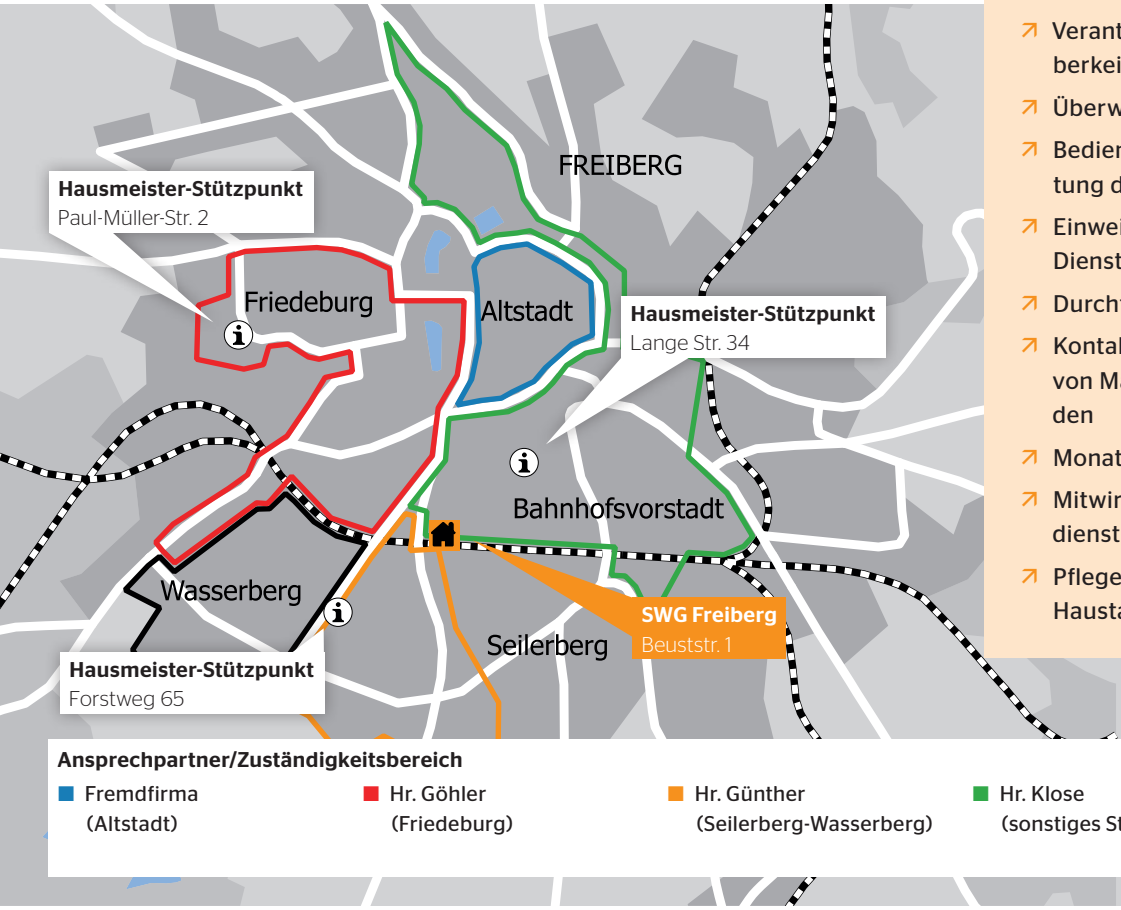
Rabatt Coupon

Im Januar erhalten Sie und eine Begleitperson unter Vorlage dieses Coupons **1,00 € Ermäßigung** auf Ihren Eintritt auf der Eisbahn im Schloss.

Mo: 15 - 20 Uhr / **Di-Fr:** 15 - 21 Uhr / **Sa-So:** 10 - 21 Uhr

Das Angebot gilt, solange die Kapazitätsgrenze der Eisbahn nicht erreicht ist und sie geöffnet hat (witterungsbedingt kann es zu ungeplanten Schließtagen kommen).

Infos unter Tel. 03731/363225 / www.eisbahn-freiberg.de



Die Aufgabenschwerpunkte der neuen Hausmeister:

- Verantwortlich für Ordnung und Sauberkeit in Gebäuden und Freiflächen
- Überwachung der Verkehrssicherung
- Bedienung, Überwachung und Wartung der Haustechnik
- Einweisung und Überwachung von Dienstleistern und Handwerkern
- Durchführung von Kleinreparaturen
- Kontakt zu Mietern, Entgegennahme von Mängelmeldungen und Beschwerden
- Monatliche Spielplatzkontrolle
- Mitwirkung im SWG-Rufbereitschaftsdienst
- Pflege der Briefkasten-, Klingel- und Haustafelbeschriftung

Neuer Hausmeisterservice für unsere Mieter

Es tut sich was in der SWG Freiberg. Nicht nur mit unserem ambitionierten Sanierungs- und Modernisierungsprogramm möchten wir stetig bessere Wohnbedingungen für Freiberg schaffen. Auch die laufende Unterhaltung und der Service für unsere Mieter bekommen mit der Einstellung von zusätzlichen Gebietshausmeistern eine ganz neue Qualität.

Jeder der vier neuen hauptamtlichen Hausmeister wird für die SWG-Wohnungen in einem Freiberger Stadtgebiet zuständig sein. Die erste Unterteilung sieht eine Einteilung in die Gebiete Friedeburg mit Umgebung, Wasserberg, Seilerberg mit Umgebung und sonstiges Stadtgebiet vor. Die Hausmeister werden zu festen Sprechzeiten in Servicebüros der jeweiligen Stadtgebiete persönlich und ansonsten telefonisch für die Mieter erreichbar und ansprechbar sein.

Die beiden Hausmeister für die Gebiete Wasserberg und Seilerberg mit Umgebung finden Sie in unserem Mieterservicebüro im Forstweg 65, der Hausmeister für das sonstige Stadtgebiet bezieht sein Büro in der Lange Straße 34. Der Hausmeister für Friedeburg mit Umgebung zieht in das bereits bestehende Servicebüro im TreffPunkt Friedeburg in der Paul-Müller-Straße 2. Die Aufgaben der neuen Hausmeister werden sehr vielfältig sein und dazu beitragen, dass unsere Wohnanlagen künftig noch sauberer und ordentlicher sind. Sie sind ein Serviceangebot, das die Arbeit der als „Hauswarte“ tätigen Mieter sinnvoll ergänzen soll. Letztere behalten selbstverständlich ihre Verträge und ihre Funktion als alltägliche Ansprechpartner für unsere Mieter.

Die Sprechzeiten und Erreichbarkeiten unserer neuen Hausmeister können Sie ab Januar 2019 auf unserer Homepage einsehen oder telefonisch erfragen.

HAUSWARTVERTRÄGE

Weiterhin an Ihrer Seite

Mit der Einstellung von vier neuen Gebietshausmeistern (s. Artikel links) möchte die SWG Freiberg den Service für ihre Mieter verbessern.
Deshalb bleiben die bisherigen Mieter-Hauswarte, die in ihrem eigenen Wohnhaus auf Basis eines Hauswartvertrages typische Pflege- und Reinigungsarbeiten übernehmen, weiterhin bestehen.

Die Hauswartverträge sind eine gute Tradition, die schon aus der Zeit der VEB Gebäudewirtschaft Freiberg stammt und bis heute fortgeführt wurde. Schließlich wissen die im Haus wohnenden Hauswarte am besten, wo der Schuh drückt und welche Arbeiten zu erledigen sind. Außerdem sind sie als Bindeglied zwischen Mietern und der SWG Freiberg jederzeit vor Ort ansprechbar. Nicht zuletzt ermöglicht ihr Einsatz, die Betriebskosten günstig zu gestalten, obwohl ihr Einsatz sich in den vergangenen Jahrzehnten aufgrund gesetzlicher Regelungen immer wieder verteuert hat. Seit 1999 zahlt die SWG Freiberg für die Hauswarte im Rahmen des Gesetzes über geringfügige Beschäftigungsverhältnisse einen pauschalen Beitrag zur Sozialversicherung. Seit Einführung des gesetzlichen Mindestlohnes 2015 erhöhten sich zudem die auf alle Mieter umzulegenden Lohnkosten, die mit der Erhöhung des Mindestlohnes 2017 noch einmal um 34 Cent/Stunde angehoben wurden und ab 2019 erneut um 35 Cent/Stunde steigen werden. Auch diese Erhöhungen werden dann zu einer moderaten Steigerung der Betriebskosten führen. Die SWG Freiberg möchte dennoch an dieser direkten und sympathischen Art der Objekt- und Mieterbetreuung festhalten, denn neben der Erledigung der Hauswartaufgaben hat sie sich vor allem für das soziale Gefüge in den Hausgemeinschaften der SWG als sehr positiv bewährt.

Hinweis

Unterstützt werden Hausmeister und Hauswarte auch weiterhin von den bewährten Dienstleistungsfirmen, die sich etwa um die Pflege der Grünanlagen kümmern. Auch in diesen Unternehmen führt der gestiegene Mindestlohn zu höheren Kosten, die sich in den Nebenkosten niederschlagen.

Öffnungszeiten in der Weihnachtszeit und zum Jahreswechsel

24.12.2018 geschlossen

27. und 28.12.2018
von 10 bis 16 Uhr

31.12.2018
geschlossen

Ihre Ansprechpartner bei uns im Haus:

MieterBeratungsZentrum
Service rund ums Wohnen
Montag bis Freitag 10–18 Uhr
Telefon: 03731 368-116

Jeden Dienstag ist Ihr jeweiliger Kundenberater in der Zeit von 9–12 Uhr und 13–18 Uhr und jeden Donnerstag von 10–12 und 13–16 Uhr auch ohne Terminvereinbarung gern für Sie da.

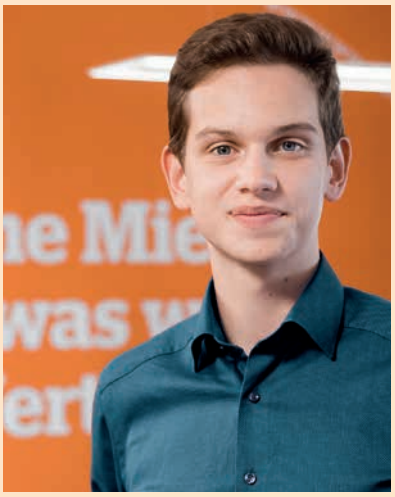
Reparaturmeldungen und 24-Stunden-Hilfe (auch außerhalb unserer Geschäftszeiten)
Telefon: 03731 368-216

Störungen am TV- und Radioempfang
Melden Sie diese bitte direkt bei unserem Servicepartner des Kabelnetzbetreibers:
PŸUR
Bahnhofstraße 50,
09599 Freiberg
Telefon: 030 25 77 77 77

AZUBI

SWG - FCB 1:0

Es passiert nicht alle Tage, dass die SWG Freiberg gegen die großen Bundesligavereine gewinnt. Umso glücklicher schätzen wir uns, dass uns das im Transferpoker um unseren neuen Auszubildenden Julian Knoll gelungen ist. Der wollte in seiner Kindheit eigentlich Profifußballer werden, ließ sich dann aber auf der Ausbildungsmesse am Stand der SWG Freiberg ansprechen und nach Bewerbung und Vorstellungsgespräch direkt nach dem Abitur am Freiberger Gymnasium verpflichten. Für die SWG Freiberg



sprach dabei unter anderem die mehrfache Auszeichnung als Vorbildlicher Ausbildungsbetrieb. Bei der SWG Freiberg unterschrieb er einen Dreijahresvertrag und seine bisherigen Trainingsleistungen lassen Großes erwarten, denn er ist auf allen Positionen einsetzbar, sei es in der Kundenberatung, dem Marketing, der Technischen Objektbetreuung, der Finanzbuchhaltung oder im Controlling. Gemeinsam mit Elisa Dost und Sabrina Hübler komplettiert Julian Knoll die Azubi-Dreierkette der SWG Freiberg. Wir wünschen ihm viel Spaß und Erfolg im Team! Zeit für Fußball findet er trotzdem noch – seine Freunde schenkten ihm zum Abitur einen Kurztrip zu einem Heimspiel seines Lieblingsvereins.

Sport frei – in jedem Alter

Auch wenn im Herbst die Tage kühler und das Wetter ungemütlicher werden, gibt es keinen Grund, auf dem heimischen Sofa einzurosten. Denn gerade für die ältere Generation ist Bewegung ein wichtiger Beitrag zum gesunden Leben.
Darum veranstaltet der Kreissportbund Mittelsachsen vom 23.11.2018 bis zum 30.11.2018 in und um Freiberg die sechste Seniorensportwoche, in der sich alle Menschen ab 50 in Sportarten wie Aerobic, Kegeln, Fußball, Sportschießen, Nordic Walking und mehr versuchen können. Wer lieber mit dem Gehirn joggen geht, ist am 30.11.2018 beim Schachturnier in Burgstädt willkommen. Bei allen Veranstaltungen spielt die Begegnung mit Gleichgesinnten eine große Rolle. Der KSB will mit dieser besonderen Veranstaltung Senioren zum lebenslangen Sporttreiben motivieren. „Es ist wichtig, sich fit zu halten, um auch im höheren Alter noch einen aktiven Lebensstil zu führen", sagt Geschäftsführer Benjamin Kahlert, der die Sportwoche am 23.11.2018 in Lüttewitz eröffnen wird.

15.200 Seniorensportler und Seniorensportlerinnen halten sich bereits in mittelsächsischen Vereinen fit. Wann kommen Sie dazu? Sport frei für die Seniorensportwoche in und um Freiberg!

STADTWERKE

VEREINE WERBEN Stadtwerke-KUNDEN

Was wäre Freiberg ohne seine Vereine? Sie gehören zu unserer Stadt wie eine faire Energieversorgung. Neben dem Sponsoring bieten die Stadtwerke Freiberg Vereinen mit dem Bonusprogramm „Vereine werben Kunden“ eine weitere Möglichkeit, finanzielle Unterstützung zu erhalten. Geld für Ihre Vereinskasse und neue Kunden für die Stadtwerke – das Bonusprogramm bietet Vorteile für beide Partner. Vergleichbar mit dem Stadtwerke-Bonusprogramm „Kunden werben Kunden“ erhält der Verein für jeden neu geworbenen Strom- und/oder Erdgaskunden einen Bonus von 10 Euro für die Vereinskasse.

Die Vorteile auf einen Blick

- Pro geworbenem Neukunden gibt es 10 Euro für die Kasse Ihres ausgewählten Vereins.
- Vereine können beliebig viele Neukunden werben.
- Die Neukunden haben zukünftig einen zuverlässigen und fairen Energieanbieter vor Ort.
- Belieferung von Strom und Gas – alles aus einer Hand.
- Der Wechsel geht nahtlos und einfach – Ihr Energieanbieter erledigt alles für Sie.

Und so geht’s:
Sie sind noch nicht Kunde der Stadtwerke Freiberg? Helfen Sie Ihrem Verein und profitieren Sie zugleich von den Vorteilen.
Einfach Online-Formular unter www.stadtwerke-freiberg.de/service/bonusprogramme/vereine-werben-kunden.html ausfüllen. Den Rest erledigt Ihr neuer Energieanbieter. Sollte dann ein entsprechender Vertrag zustandekommen, wird die Prämie umgehend auf das Konto Ihres angegebenen Vereins überwiesen.

Jetzt liegt es bei Ihnen! Werden Sie aktiv für Ihren Verein und bessern Sie so die Vereinskasse auf!

Hier geht’s zum Prämienantrag

Bild: istockphoto.com / Juanmonino

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Achtung, Miete voraus!

Kennen Sie den Unterschied zwischen einem Kaffee im Restaurant und der Wohnungsmiete? Ganz einfach: Den Kaffee zahlt man erst, wenn man ihn getrunken hat, die Miete aber monatlich im Voraus. So steht es in allen Mietverträgen der SWG Freiberg und dennoch kommt es manchmal vor, dass Mieter mit den Zahlungsterminen durcheinandergeraten.
Wenn Sie bei der Mietzahlung alles richtig machen wollen, richten Sie am besten einen Dauerauftrag bei Ihrer Bank ein, der die Miete inkl. Nebenkosten automatisch bis zum 3. Werktag des Monats für den laufenden Monat an die SWG Freiberg überweist. Damit Ihre Zahlung richtig zugeordnet werden kann, geben Sie bitte unbedingt die Mietvertragsnummer im Verwendungszweck an.
Noch einfacher ist es, wenn Sie uns ein SEPA-Mandat erteilen. Dann buchen wir fällige Mietzahlungen von Ihrem Konto ab und Sie müssen an nichts mehr denken. Bareinzahlungen der Miete sind nicht erwünscht, denn erstens ist das Risiko von Verlust oder Diebstahl sehr groß und zweitens verursacht die Einzahlung unnötigen zusätzlichen Bearbeitungsaufwand.

Wir bauen für Sie. Und Sie können live dabei sein.

Betreten der Baustelle verboten? Das gilt natürlich aus Sicherheitsgründen auch für die zahlreichen SWG-Baustellen in Freiberg. Live dabei sein können Sie dennoch. Auf unserer Homepage und unserer Facebookseite finden Sie unter **#bautagebuch** jederzeit aktuelle Meldungen, Fotos und Videos zum Baufortschritt in den verschiedenen Objekten. Was gerade wo gebaut wird? Hier ist ein erster Überblick:

Das Rüleinhaus am Petriplatz 3 wird umfassend saniert und modernisiert. Das Renaissancegebäude und einstige Wohnhaus des Universalgelehrten Ulrich Rülein von Calw (1465–1523) erhält neue Grundrisse, Balkone, Maisonettewohnungen, PKW-Stellplätze sowie eine Aufzugsanlage. Die Decke über dem 1. Dachgeschoss ist teilweise abgebrochen und wird für die Betonage der neuen Decke mit den Öffnungen für die Maisonettetreppen vorbereitet. Tragende Innenwände und Schornsteine wurden abgebrochen, neue Stahlträger eingesetzt und die Dachdeckerarbeiten sind im Gange.

Im Haus Topas in der Arthur-Schulz-Straße 9–17 sind die Entkernungsarbeiten abgeschlossen, der neue Estrich wurde verlegt und die Innenausbauarbeiten laufen auf Hochtouren. Die ersten Wände für neue Grundrisse stehen bereits. Mehrere Treppenhäuser wurden komplett aus dem Gebäude entfernt und machen nun Platz für neue Aufzugsschächte sowie neue Wohnflächen. Lediglich die beiden äußeren Treppenhäuser bleiben als Fluchtwege erhalten.

Die Gebäude in der Mendelejewstraße 15–25, der Ziolkowskistraße 28–38 und der Glück-Auf-Straße 13–19 erhalten derzeit neue Fassadenanstriche. Verzögern wird sich hingegen die Sanierung der Annaberger Straße 20–22, da aufgrund der hohen Handwerkerauslastung momentan nur schwer wirtschaftliche Angebote zu bekommen sind. Der Baubeginn verschiebt sich daher voraussichtlich auf März 2019 und der Erstbezug auf 2020.

WOHNTREND

Wie wird es zu Hause richtig hyggelig?

Kennen Sie hygge? Das dänische Zauberwort ist als Wohntrend derzeit in aller Munde und lässt sich mit Gemütlichkeit nur unzureichend ins Deutsche übersetzen. Denn hygge ist viel mehr als Wohnen. Es ist ein Lebensstil, der dem hektischen Alltag Entschleunigung in den eigenen vier Wänden entgegensetzt und sowohl behagliches Wohnen, aber auch genussvolles Essen mit einer stilvollen Tischkultur umfasst. Wenn Sie Ihr Heim hyggelig machen wollen, sollten Sie also mit dem ganzen Herzen dabei sein. Ein paar Einrichtungstipps auf dem Weg dorthin geben wir Ihnen trotzdem: Achten Sie auf warmes und möglichst indirektes Licht. Das geht mit geschmackvollen Kerzen und Teelichtern, die von Dänen gerne auch mal im Dutzend angezündet werden, mit unsichtbar angebrachten Lichterketten an Möbeln oder mit dimmbaren Ambienteleuchten. Hier gilt: viele kleine Lichtquellen sind besser als eine große. Beim hyggeligen Wohnen dominieren natürliche Farben und Materialien, die am besten Ton in Ton arrangiert werden. Flauschige Wollteppiche, uriges Holz, duftendes Leder, Plaids, Sisal-Körbe, Felle, viele kuschelige Kissen und einzelne Grünpflanzen wirken Wunder, wenn sie richtig und konsequent kombiniert sind. Die Farbpalette reicht von Weiß-, Grau-, Beige- und Brauntönen über gedecktes Blau und Grün, ornamentale und folkloristische Muster sind dabei in Maßen erlaubt, um Akzente zu setzen. Kreischende Farben wie Rot, Gelb oder Orange dagegen sind tabu.
Auf dem Tisch machen schöne Töpfer-

IHRE HILFE IST GEFRAGT

Neuer Mietspiegel für Freiberg kommt

Wie viel Miete darf eine Wohnung in Freiberg kosten? Und welchen Auf- bzw. Abschlag zur durchschnittlichen Quadratmeter-Miete machen etwa Merkmale wie die Lage, die Ausstattungsqualität oder die Zahl der Zimmer aus? Diese und viele andere Fragen zu Mieten in Freiberg beantwortet der qualifizierte Mietspiegel für unsere Stadt, der in diesen Wochen neu erhoben wird. Er wird den bisherigen Mietspiegel ersetzen, der noch bis zum 30.09.2019 gültig ist.
Als Gemeinschaftsinitiative der Stadt Freiberg und mehrerer großer Vermieter, darunter auch die SWG Freiberg sowie Interessenvertreter der Mieter (Mieterbund) und Vermieter (Haus- & Grund e. V.), soll der Mietspiegel Mietern und Vermietern mehr Transparenz und Sicherheit bei der Festlegung angemessener Mieten geben. Um die dafür nötigen Daten zu erheben, wird eine festgelegte Anzahl von unbestimmten Freiberger Bürgern angeschrieben und in einem Fragebogen um Auskunft über Wohn- und Mietverhältnisse gebeten. So soll eine repräsentative Auswertung erreicht werden.

Weil auch viele Mieter von SWG Wohnungen unter den Angeschriebenen sein werden, möchten wir Sie auf diesem Wege herzlich bitten, sich an der Erhebung zu beteiligen. Per Post erhalten Sie einen Fragebogen und ein Anschreiben mit den wichtigsten Informationen zum Mietspiegel. Je mehr Empfänger den Fragebogen sorgfältig ausfüllen und zurücksenden, desto genauer und zuverlässiger wird das Ergebnis der Auswertung sein. Sie leisten damit einen wichtigen Beitrag für transparente, faire und rechtssichere Mieten in Freiberg und sorgen auch dafür, dass Mietwucher verhindert wird. Allen SWG-Mietern danken wir schon jetzt für ihre Teilnahme an dieser für Mieter und Vermieter so wichtigen Befragung.

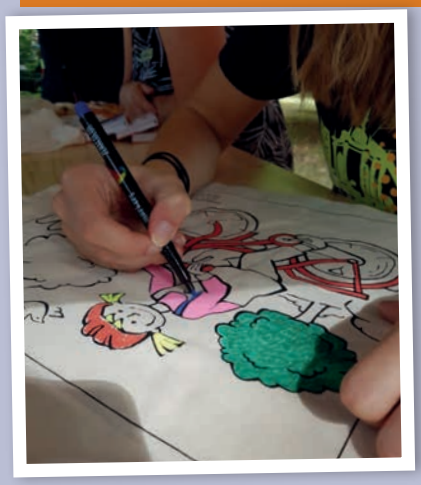
ware, Tischsets in gedeckten Farben, Holzbretter, Stoffservietten, Tafelleinen und andere natürliche Accessoires eine weitaus hyggeligere Figur als viel Glas, Chrom und Glitzer. Dazu ein duftender Tee und ein Stück selbst gebackener Blaubeerkuchen am Nachmittag, oder ein einfaches, aber leckeres Fischgericht zu einem Glas Wein am Abend und Sie holen sich Ihr Stückchen Dänemark nach Hause. Wir wünschen viel Spaß beim Einrichten!

Bild: istockphoto.com / Katarzyna Bialasiewicz

Veranstaltungen

27.11.2018 // 15 Uhr	Nov
Eröffnung Freiberger Christmarkt	
1.12.2018 // 14 Uhr	Dez
Anschnitt des Riesenstollens, Obermarkt	
1.12.2018 // 15 Uhr	Dez
27. Freiberger Adventslauf, Altstadt	
2.12.2018 // 10 Uhr	Dez
Verkaufsoffener Sonntag	
8.12.2018 // 10 Uhr	Dez
Advent in der Kinderbibliothek	
8.12.2018 // 16 Uhr	Dez
Puppenspiel zum Advent in der Kinderbibliothek	
16.12.2018 // 10 Uhr	Dez
Verkaufsoffener Sonntag	
22.12.2018 // 10 Uhr	Dez
Keimzeit, Konzert, Konzert- und Ballhaus TIVOLI	
25.12.2018 // 10 Uhr	Dez
Weihnachtsbrunch, Schloss-Café	
25.12.2018 // 10 Uhr	Dez
Oldienacht, Konzert- und Ballhaus TIVOLI	
31.12.2018 // 17 Uhr	Dez
Familiensilvester, Schloss Freudenstein	
31.12.2018 // 18 Uhr	Dez
Silvesterball 2018, Konzert- und Ballhaus TIVOLI	
31.12.2018 // 23.15 Uhr	Dez
Orgelvesper zum Jahreswechsel, Dom St. Marien	
26.1.2019 // 19 Uhr	Jan
InPulz Après-Ski-Party, Schloss Freudenstein	
2.2.2019	Feb
Finale Eisstock-Meisterschaft, Schloss Freudenstein	
10.3.2019 // 17 Uhr	März
3. Kammerkonzert der Mittelsächsischen Philharmonie, Stadt- und Bergbaumuseum	
6.4.2019	April
SWG-Volleyballturnier	

VOLLEYBALL TURNIER Wanderpokal swg FREIBERG



BASTELREZEPT

Salzteig

TIPPS ZUM SAMMELN

Zutaten:

2 Tassen Mehl
1 Tasse Wasser
1 Tasse Salz

- Mehl und Salz verrühren
- Wasser hinzugeben und alles zu einem glatten Teig verarbeiten
- Falls der Teig an den Händen klebt, etwas Mehl hinzufügen
- Fertigen Salzteig zu Figuren formen oder in Mehl flach auswalzen und Formen ausstechen
- Ein Loch in den Anhänger bohren
- Den fertigen Änhänger mehrere Tage in Heizungsnähe oder an einem warmen Ort an der Luft trocknen
- Nach dem Trocknen kann der Anhänger mit Wasser- oder Acrylfarbe bemalt werden

Bild: istockphoto.com / olhakozachenko

DIE LIEBEN NACHBARN

Oh, Tannenbaum, wie glühen deine Blätter?

Die Meyers aus dem dritten Stock rechts haben wieder mal gewonnen. Eindeutig. Schon seit Mitte Oktober steht bei denen eine eingenetzte Nordmanntanne im Wassereimer auf dem Balkon. Man weiß ja nie, ob man nicht nur noch windschiefe Krüppelkiefern bekommt, wenn man nicht am ersten Verkaufstag des Weihnachtsbaumhändlers zuschlägt. So wie im „Krisenwinter“ vor einigen Jahren, als Herr Meyer nach einem Glatteissturz bis kurz vor Heiligabend im Krankenhaus lag und eine Last-Minute-Hungerfichte der ganzen Familie das Fest versaute.

An den Baum kommen bei den Meyers natürlich nur echte Kerzen. Herr Meyer sagt, elektrische wären genauso, als würde man statt der Weihnachtsgans vom Goldrandgeschirr Chicken Nuggets aus der Pappbox essen. Wobei die Katze der Meyers da sicher anderer Meinung ist, denn die läuft nach Weihnachten immer mit einem auffällig versengten Schwanz rum. Das hat auch Meyers Nachbarin bemerkt und Meyer gesagt, sie habe richtig Angst, dass der mit seinem Fackelbaum das ganze Haus anzünden würde. Da hat er sie jovial in seine Wohnung gezogen und ihr den Baum gezeigt. Da wo bei anderen Geschenke liegen, stehen bei Meyers drei große Feuerlöscher und zwei Wassereimer unterm Baum. Das hat die Nachbarin dann doppelt gefreut. Einmal, weil sie wieder ruhiger schlafen konnte. Und zum zweiten, weil sie ihren eigenen Baum mit den elektrischen Kerzen und den Geschenken darunter jetzt noch schöner fand als ohnehin schon.

So, macht's besser!
Euer Nachbar!

Bild: istockphoto.com / 2Mmedia

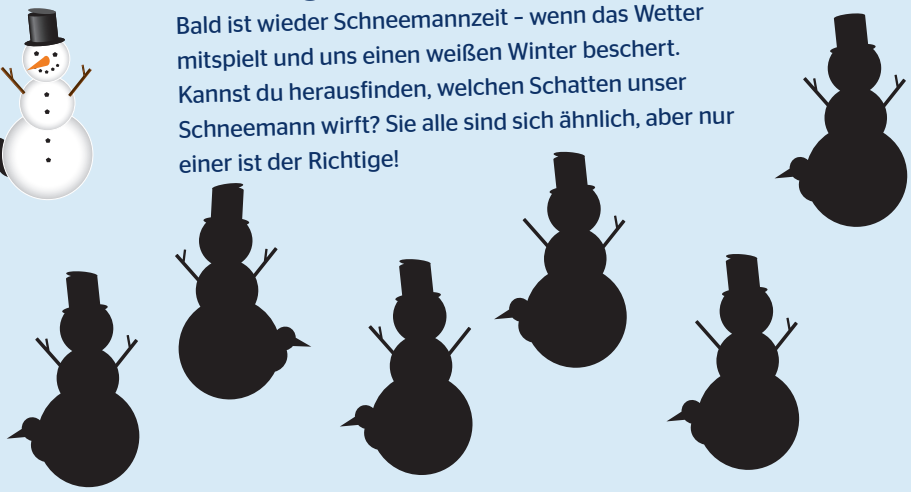
RÜCKBLICK

Ein malerisches Jahr

War es nicht ein malerischer Sommer? Nicht nur wegen des Wetters, sondern vor allem wegen der zahllosen Kunstwerke, die Freibergs Kinder auf Kreidetafeln und Turnbeuteln schufen, wenn die SWG Freiberg auf Festen und Veranstaltungen mit ihrem Stand zugegen war. Wo immer wir auftauchten, wurden die Tafeln mit lustigen Gucklöchern sofort in Beschlag genommen und ein ums andere Mal in originelle Bilder und Fotomotive verwandelt. Und auch die Turnbeutel mit Ausmalmotiven für Mädchen und Jungen waren ein echter Renner und wurden mit Textilfarbstiften hundertfach zu waschechten, individuellen Behältnissen dekoriert. Übrigens: Wer die Kreidetafeln verpasst hat, muss nicht traurig sein, denn nach ihrer Festtournee stehen sie nun fest installiert auf SWG-Spielplätzen – z. B. in der Arthur-Schulz-Str. 37. Also schnappt euch ein Stück Kreide und los gehts!

Schatten gesucht!

Bald ist wieder Schneemannzeit – wenn das Wetter mitspielt und uns einen weißen Winter beschert. Kannst du herausfinden, welchen Schatten unser Schneemann wirft? Sie alle sind sich ähnlich, aber nur einer ist der Richtige!



WILDES FREIBERG

Bild: istockphoto.com / Michael Conrad

Eichhörnchen – Rote Maus im Kugelhaus

Sicher hast du sie auch schon einmal durch die Äste der Bäume sausen sehen – schließlich sind Eichhörnchen mit ihrem langen buschigen Schwanz und dem auffälligen roten Fell nicht zu übersehen, obwohl sie sehr scheu sind und nur selten auf den Boden kommen. Am liebsten sind sie in den Baumkronen unterwegs, wo sie in Astgabeln kugelförmige Nester, die sogenannten Kobel, bauen. Der lange Schwanz ist übrigens nicht nur Schmuck, sondern dient ihnen als Steuerruder und um beim Klettern und Springen das Gleichgewicht halten zu können. Außerdem decken sie sich damit zu, um sich zu wärmen. Übrigens sind nicht alle Eichhörnchen rot: Es gibt auf der Welt 28 verschiedene Arten, die meisten davon in Amerika. Von einer grauen Eichhörnchenart sind einige Exemplare vor vielen Jahren von dort nach England gebracht worden, wo bis dahin auch die roten Eichhörnchen lebten. Weil beide Arten um die gleiche Nahrung und die Nestplätze konkurrierten, haben die grauen Eichhörnchen die roten bis heute fast völlig verdrängt. Übrigens: Eichhörnchen essen am liebsten Nüsse, Beeren, Obst und Samen und nur ganz selten Insekten oder Vogeleier. Wenn du ihnen etwas Gutes tun willst, kannst du für sie auch Futter an einem geschützten Platz auslegen und sie aus der Ferne beobachten.

Schneemann bauen ohne Schnee!

Du möchtest einen Schneemann bauen, aber draußen scheint die Sonne? Kein Problem: Mit einer Holzwäscheklammer, Farbe, Filzstift, Faden und bunten Bommeln baust du einen Schneemann, der nie schmilzt!

Das brauchst du:

- Holzwäscheklammern
- kleine Bommeln in Rot oder Orange
- bunte Wollfäden
- weiße Acrylfarbe
- schwarzer wasserfester, dünner Filzstift

1. Male eine Klammer weiß an und lass die Farbe trocknen.
2. Male Mund und Kohleknöpfe mit dem schwarzen Filzstift.
3. Klebe eine Bommel als Nase an und binde dem Schneemann einen Bindfaden als Schal um.

Wir sanieren diese Wohnung für Sie!

Albert-Einstein-Str. 19, 09599 Freiberg

Hier wird es Ihnen gut gehen! Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit gefliestem Tageslichtbad und lichtdurchfluteter Küche. Von Ihrem Wohnzimmer aus gelangen Sie in Ihr Schlafzimmer. Die begrünten Außenanlagen werden Sie erfreuen. Und das Beste kommt zum Schluss: Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig!
(V, 78 kWh/(m²a), FW, Bj 1962)

Für Sie frisch renoviert

Dresdner Straße 22, 09599 Freiberg

Freuen Sie sich auf eine frisch renovierte Wohnung nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Der Fußboden wurde mit modernem CV-Belag ausgelegt und die Wände sind weiß gestrichen. Für mehr Stauraum gibt es sogar einen Abstellraum außerhalb der Wohnung.
(V; 129 kWh/(m²a); G, Bj 1907)

Und so geht`s:

Sie sind Mieter der SWG Freiberg und empfehlen uns an jemanden weiter, der bisher noch nicht SWG-Mieter ist. Schließt der Interessent einen Wohnraum-Mietvertrag mit uns ab, erfolgt die Auszahlung der Prämie nach 3 Monaten, gerechnet ab Mietbeginn.

bisher 100€ Prämie!

Im Zeitraum vom
01.12.-31.12.18
verdoppeln wir die Prämie auf
200€

Mieter werben Mieter

RUNDUM LEBENSWERT

SWG FREIBERG

Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft
Beuststraße 1 / 09599 Freiberg
Telefon: 03731 368-0
www.wohnungsgesellschaft.de