

05.05.2017

SWG stattet 2017 weitere 63 Wohnungen mit Balkonen aus

Zum Beginn der Freiluftsaison sorgt die Wohnungsgesellschaft dafür, dass bald noch mehr Mieter ihren eigenen kleinen Freisitz nutzen können.

Seit dem 3. Mai laufen die Arbeiten für den Anbau von 63 neuen Balkonen an Bestandswohnungen der SWG. Diese werden an drei Häusern der Wohngebiete Wasserberg und Seilerberg angebracht. Geplant sind 20 Balkone an der Mendelejewstraße 15–25 und 15 Balkone an der Ziolkowskistraße 28–38 sowie 28 Balkone an der Glück-Auf-Straße 13–19.

Zurzeit werden die Fundamente für die Balkontürme in der Mendelejewstraße hergestellt. Ab dem 22. Mai wird dann die Fassade eingerüstet und die Arbeiten im Inneren des Gebäudes beginnen. Dabei werden die Balkontüren in den Wohnungen ausgesägt und die entsprechenden Türfenster eingebaut. Dieser Wechsel des vorherigen Fensters zur neuen Balkontür dauert jeweils nur einen Tag, so dass die Beeinträchtigung für die Mieter gering ausfällt. Anschließend wird die Fassade der Balkonseite neu gestrichen. Durch die unterschiedlichen Materialien der Balkone – hier kommen sowohl Plexiglas als auch farbige Laminatplatten zum Einsatz – erhält die Fassade eine abwechslungsreiche und lebendige Optik. Der Abschluss der gesamten Maßnahme in der Mendelejewstraße einschließlich des Wiederherstellens der Außenanlagen ist bis zum 17. August 2017 geplant. Etwa drei Wochen zeitversetzt starten dann die Balkonbauten in der Ziolkowskistraße. In diese beiden Modernisierungen investiert die SWG über 415.000 Euro. Die Baumaßnahmen an der Glück-Auf-Straße befinden sich derzeit noch in der Planung.

Für die Mieter vergrößert sich durch den Balkonanbau die nutzbare Wohnfläche je nach Modell um sechs bis zehn Quadratmeter, die Miete steigt jedoch nur geringfügig. Abweichend von der gesetzlichen Modernisierungsumlage, die je nach Balkontyp und -größe zwischen 90 und 127 Euro je Balkon betragen darf, legt die SWG pro Wohnung nur mieterfreundliche 45 bis 60 Euro Mehrkosten auf ihre Mieter um.

Freiberg 05.05.2017

Pressekontakt:

Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. AG

Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. Aktiengesellschaft – Beuststraße1 – 09599 Freiberg Telefon: 03731 368-100 –
Telefax: 03731 23824 – e-Mail: freiberg@wohnungsgesellschaft.de – Internet: www.wohnungsgesellschaft.de

Tom-Hendrik Runge / Vorstand
Beuststraße 1
09959 Freiberg

Tel + 49 3731 368-100
E-Mail: runge@wohnungsgesellschaft.de
URL: www.wohnungsgesellschaft.de