

## SWG stattet Wohnungen mit Balkonen aus

Weitere 63 Einheiten  
werden somit aufgewertet:  
Wohnfläche wächst

**FREIBERG** – Die Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg (SWG) stattet in diesem Jahr weitere 63 Wohnungen in den Gebieten Wasserberg und Seilerberg mit Balkonen aus. Seit dieser Woche laufen die Arbeiten dazu, teilte Vorstand Tom-Hendrik Runge mit. Geplant sind nach seiner Auskunft 20 Balkone an der Mendelejewstraße 15 bis 25 und 15 Balkone an der Ziolkowskistraße 28 bis 38 sowie 28 Balkone an der Glück-Auf-Straße 13 bis 19.

Zurzeit würden die Fundamente für die Balkontürme in der Mendelejewstraße hergestellt. Ab 22. Mai sollen die Fassade eingerüstet und die Arbeiten im Inneren des Gebäudes beginnen. Dabei werden laut Runge die Balkontüren in den Wohnungen ausgesägt und die Türfenster eingebaut. „Dieser Wechsel des vorherigen Fensters zur neuen Balkontür dauert jeweils nur einen Tag, sodass die Beeinträchtigung für die Mieter gering ausfällt“, betont Runge. Anschließend werde die Fassade der Balkonseite neu gestrichen. Der Abschluss der Maßnahme in der Mendelejewstraße einschließlich des Wiederherstellens der Außenanlagen sei bis zum 17. August geplant. Etwa drei Wochen zeitversetzt würden dann die Balkonbauten in der Ziolkowskistraße beginnen. In die beiden Modernisierungen investiere die SWG über 415.000 Euro. Die Maßnahme an der Glück-Auf-Straße befände sich noch in der Planung.

Für die Mieter vergrößere sich durch den Balkonanbau die nutzbare Wohnfläche je nach Modell um sechs bis zehn Quadratmeter, die Miete steige jedoch nur geringfügig, erklärt Runge. Abweichend von der gesetzlichen Modernisierungsumlage, die je nach Balkontyp und -größe zwischen 90 und 127 Euro je Balkon betragen darf, lege die SWG pro Wohnung nur 45 bis 60 Euro Mehrkosten auf ihre Mieter um, betont der Vorstand. (bk)