

**23.06.2017**

## **Medieninformation der SWG Freiberg**

### **Erfolgreiches Geschäftsjahr 2016 für die SWG Freiberg AG**

Mit den Beschlüssen zum Jahresabschluss 2016 durch den Aufsichtsrat und die Hauptversammlung der SWG Freiberg AG wurde das Geschäftsjahr 2016 erfolgreich abgeschlossen. SWG-Vorstand Tom-Hendrik Runge erinnerte in den Sitzungen noch einmal an die besonderen Herausforderungen des letzten Jahres: „Das Geschäftsjahr war geprägt von großen gesellschaftsrechtlichen Veränderungen für die SWG Freiberg AG. Die bisher von der bauverein AG, Darmstadt gehaltenen Anteile an der SWG wurden durch die Stadt Freiberg gemeinsam mit der Sparkasse Mittelsachsen erworben. Dadurch konnte auch der Wohnungsbestand in Friedeburg wieder in die SWG integriert werden. Darüber hinaus erfolgte die Umwandlung der SWG GmbH in eine Aktiengesellschaft. Diese Entwicklung stärkt auch unser vertrauensvolles Verhältnis zu unseren Mietern und Geschäftspartnern.“

Als größter Anbieter von Wohnraum in Freiberg verfügt die SWG Freiberg AG derzeit über einen Bestand von 5.452 Wohnungen. Im Kerngeschäft unserer Gesellschaft - der Bewirtschaftung und Vermietung von Wohnungsbeständen - konnten wir mit stabilen Mieterträgen und einer Leerstandsquote von 4,9 Prozent gute Ergebnisse erzielen. Zu unserem Selbstverständnis von sozialer Verantwortung als kommunales Wohnungsunternehmen gehörte auch unser Engagement bei der Unterbringung von Flüchtlingsfamilien.

Zwei Schwerpunkte unserer Arbeit bildeten die Erhaltung und das nachhaltige Aufwerten unseres Wohnungsbestandes. In diese Aufgaben investierten wir im Jahr 2016 insgesamt rund 4.829 T€. Neben weiteren Balkonbauten im Wohngebiet Wasserberg führten wir zudem über 400 Einzelwohnungsmodernisierungen durch. Zwei Objekte - die Chemnitzer Straße 18 sowie die Bahnhofstraße 52 - wurden durch uns komplett saniert. Darüber hinaus unterzogen wir unser eigenes Geschäftsgebäude in der Beuststraße 1 einer energetischen Aufwertung. Parallel zu unseren gut nachgefragten Mietangeboten stellten wir neben dem Baulandangebot im Wohngebiet Franz-Mehring-Platz weitere Baulandflächen für den Bau von Einfamilienhäusern bereit. Für mehrere größere Quartiere hat bereits die Baulandentwicklung begonnen.

Unser Aufsichtsratsvorsitzender, der Freiburger Bürgermeister für Stadtentwicklung und Bauwesen, Holger Reuter, sprach den 44 Mitarbeitern der SWG in der Aufsichtsratssitzung seinen Dank für ihre Arbeit aus und verband diesen Dank mit einem Lob für das gesellschaftliche Engagement der SWG Freiberg AG für eine lebendige Stadtentwicklung.

Die durch das dauerhaft geringe Zinsniveau bestehenden Chancen zur Verbesserung der Finanzierungsstruktur unserer Gesellschaft nutzten wir in Form umfangreicher Umschuldung. Dass wir mit dieser umsichtigen und dem Gemeinwohl verpflichteten Unternehmenspolitik auch gute wirtschaftliche Ergebnisse erzielen können, belegen die Zahlen für das abgeschlossene Geschäftsjahr: Bei einer Bilanzsumme von 177.052 T€ erwirtschafteten wir einen Jahresüberschuss von 1.576 T€.

Der Oberbürgermeister der Stadt Freiberg, Sven Krüger, zeigte sich in der erstmalig durchgeführten Hauptversammlung der SWG Freiberg AG zufrieden mit der Entwicklung im Geschäftsjahr: „Es ist großartig, dass wir als Stadt gemeinsam mit der Sparkasse Mittelsachsen die Geschicke der Wohnungsgesellschaft wieder in die eigenen Hände genommen haben.

Damit sind wir bestens aufgestellt für eine zukunftsfähige Stadtentwicklungspolitik und die Herausforderungen des demografischen Wandels. Gemeinsam mit der SWG haben wir noch viel vor, das Projekt „Stadtarchiv im Herderhaus“ war da schon ein gutes Beispiel.

2017 ist für unser Unternehmen ein besonderes Jahr: Zum 25-jährigen Gründungsjubiläum der Städtischen Wohnungsgesellschaft laden wir alle Freiburger, Freunde, Gäste und Partner unserer Stadt ein, mit uns und unseren Mietern zu feiern. Unser Jubiläumswochenende findet am 15. und 16. Juli im Schloss Freudenstein mit Livemusik, Tanz, Kettensägenkunst und Kinderspaß statt.

*Freiberg 21.06.2017*

**Pressekontakt:**

Städtische Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. AG

Tom-Hendrik Runge / Vorstand  
Beuststraße 1  
09959 Freiberg

Tel + 49 3731 368-100  
E-Mail: [runge@wohnungsgesellschaft.de](mailto:runge@wohnungsgesellschaft.de)  
URL: [www.wohnungsgesellschaft.de](http://www.wohnungsgesellschaft.de)

Fotomaterial ist gern auf Anfrage erhältlich.